

MEIN HOTEL-CHECK

Ist meine Ferienwohnung bereit fuer Design-bewusste Gaeste?

Ein kostenloses Freebie von Charmonie Interiors

Gaeste buchen Unterkuenfte heute wie Hotels — Design ist entscheidend!
Dieser Check zeigt dir wo du stehst und was du noch optimieren kannst.

01 ERSTER EINDRUCK

Die ersten 30 Sekunden entscheiden

- ☐ Der Eingangsbereich ist einladend und gepflegt
-> Erster Eindruck = entscheidend fuer Bewertungen!
- ☐ Es gibt ein konsistentes Farbkonzept durch alle Raeume
-> Chaos durch Zufallsmoebel = sofort sichtbar und abschreckend
- ☐ Alle Moebel sind in gutem Zustand (keine Kratzer, Wackler)
- ☐ Die Wohnung riecht angenehm neutral bis einladend
- ☐ Fotos der Unterkunft zeigen die Raeume optimal
-> 80% der Buchungsentscheidung faellt anhand der Fotos!

02 SCHLAFBEREICH

Der wichtigste Raum

- ☐ Hochwertige Bettwaesche (mindestens 200 Fadendichte)
-> Gaeste bemerken Bettwaesche-Qualitaet sofort!
- ☐ Ausreichend Kissen (2 pro Person plus Deko-Kissen)
- ☐ Verdunkelungsmoeglichkeit fuer das Schlafzimmer
- ☐ Spiegel im Schlafzimmer oder Flur vorhanden
-> Gaeste brauchen immer einen grossen Spiegel!
- ☐ Ausreichend Steckdosen nahe dem Bett (zum Laden)

03 WOHNBEREICH

Wo Gaeste entspannen

- ☐ Komfortables Sofa das zum laengeren Sitzen einlaedt
- ☐ Ausreichend Tischlampen (keine Deckenbeleuchtung allein!)
-> Warmes Licht = Wohlbefinden, Neonlicht = kein Urlaubs-Feeling!
- ☐ Regale oder Deko-Elemente die die Wohnung persoendlich machen
-> Gaeste wollen Charakter — kein steriles Hotel-Feeling!
- ☐ Pflanzen oder Kunstpflanzen fuer Lebendigkeit

MEIN SCORE: ____ / 14 Haekchen

-> Weiter auf Seite 2: Kueche, Bad & Bewertungs-Booster

04 KUECHE & BAD

Funktionalitaet meets Design

- ☐ Kueche ist vollstaendig ausgestattet und sauber
- ☐ Hochwertige Handtueeher in ausreichender Anzahl
-> Weiße, weiche Handtueeher wirken sofort luxurioese!
- ☐ Badezimmer hat Ablagen und Spiegel (gut beleuchtet)
-> Ein gut beleuchteter Spiegel ist Pflicht fuer Gaeste!
- ☐ Duschvorhang oder Glasduschwand ist sauber und schoen

05 BEWERTUNGS-BOOSTER

Kleine Extras, grosse Wirkung

- ☐ Eine kleine Willkommens-Ueberraschung fuer Gaeste
-> Kleine Schokolade oder lokaler Tee = Top-Bewertung garantiert!
- ☐ Lokale Tipps (Restaurants, Ausflugsziele) als gedrucktes Info-Heft
- ☐ Instagrammable Ecke oder Moment in der Wohnung
-> Gaeste die Fotos teilen = kostenlose Werbung fuer dich!
- ☐ Die Wohnung hat ein unverwechselbares "Wow-Element"
-> Ein Design-Element das jeder Gast erwaeht und fotografiert!

MEIN SCORE: ____ / 21 Haekchen

DEIN ERGEBNIS

16-21 Punkte DESIGN-READY FUER TOP-GAESTE

Deine Unterkunft ist bereit fuer begeisterte Gaeste und Top-Bewertungen!
Mit einer professionellen 3D-Visualisierung optimierst du noch mehr!

9-15 Punkte FAST AIRBNB-READY

Du bist nah dran! Mit gezielten Design-Massnahmen buchst du dich nach oben.
Ich zeige dir die 3 Massnahmen die den groessten Unterschied machen!

Unter 9 Punkte DESIGN-UPGRADE DRINGEND!

Gaeste buchen Design — eine Investition hier zahlt sich sofort aus.
Mein "Ferienwohnung-Upgrade" Paket macht dich Airbnb-ready in 4 Wochen!

MEHR BUCHUNGEN DURCH BESSERES DESIGN? ICH HELFE!

Schreib mir auf Instagram @charmonie.interiors
oder buche dein kostenloses Erstgesprach.
www.charmonieinteriors.com